



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E CIVIL
FRANCINY BEATRIZ ABREU
OFICIAL TITULAR

QUALIFICAÇÃO REGISTRAL
IMÓVEIS AFORADOS MUNICÍPIO

Art. 2038, NCC/2002 e Arts. 671, I, 678 a 694 do CC/1916.

GUIA nº _____ Matrícula nº _____ Vinculada ok () ; Vinculada a guia _____ ; Central Indisp. ok().

Além dos demais requisitos comuns a toda Escritura, Escritura Pública de transferência de aforamento municipal deverá constar EXPRESSAMENTE:

- 1) **AUTORIZAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL** para a transferência do **DOMÍNIO ÚTIL** do imóvel em favor do comprador (transcrever certidão). Trazer também cópia autenticada da referida certidão para arquivamento;
- 2) Deverá ser mencionado na escritura que se trata de **TRANSFERÊNCIA** de Domínio Útil do imóvel e não compra e venda do imóvel.
- 3) **Pagamento do Laudêmio** ou certidão de isenção em face do pagamento de ITBI.
- 4) **Ver requisitos gerais: Especialidade objetiva e subjetiva** – verificar necessidade de averbações em relação ao proprietário (casamento, pacto antenupcial, qualificação, separação, divórcio, etc) ou ao imóvel (nome de rua, inscrição imobiliária, construção, retificação e área, etc) – Circular 01/2012 CGJ/SC. **União Estável, dar opção do registro LE do RC + Av. na matrícula obrigatória (art. 2º Provimento 37/14 CNJ).**

Eu, _____, declaro que preenchi o presente termo de qualificação registral após analisar o título e a matrícula, responsabilizando-me pelas informações inseridas. O presente termo será digitalizado e vinculado ao Protocolo _____.

Porto Belo (SC), ____/____/____. Assinatura: _____.