



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E CIVIL
FRANCINY BEATRIZ ABREU
OFICIAL TITULAR
QUALIFICAÇÃO REGISTRAL

INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO EDILÍCIO - Lei nº 4.591/64
(Lei n. 4.591/1964, arts. 1º a 27 e CC, arts. 1.331 a 1.358 e arts. 777 e 778 do CN/CGJ/SC)

GUIA nº _____ Matrícula nº _____ Vinculada ok (); Vinculada a guia _____; Central Indisp. ok().

CONDOMÍNIO DE CASAS – REGRAS ESPECIAIS

ART. 8º, “a”, “c” e “d” da LEI 4591/64

ALÉM DE TODA DOCUMENTAÇÃO exigível para a instituição de condomínio edilício, APRESENTAR:

- **planilhas ABNT** com assinatura/firma reconhecida do engenheiro responsável e do instituidor; (descrevendo áreas totais, comuns, privativas de todas as unidades: a área privativa (utilização exclusiva) do terreno de cada unidade, comum do terreno de cada unidade, e total do terreno de cada unidade, área privativa, comum e total construída de cada unidade; compreende área comum: vias abertas - sistema viário – área de lazer. Descrever, as áreas remanescentes (se houver), conforme determina as **alíneas "a", "c" e "d" do art. 8º da Lei 4591/64.**

- **o memorial descritivo DEVE CONTER** a área privativa (utilização exclusiva) do terreno de cada unidade, comum do terreno de cada unidade, e total do terreno de cada unidade, área privativa, comum e total construída de cada unidade, conforme determinam as alíneas "a", "c" e "d" do art. 8º da Lei 4591/64.

- **Licença ambiental da FATMA/FAMAB/FAMAP** – art. 778 do CN/CGJ/SC.

Eu, _____, declaro que preenchi o presente termo de qualificação registral após analisar o título e a matrícula, responsabilizando-me pelas informações inseridas. O presente termo será digitalizado e vinculado ao Protocolo _____.

Porto Belo (SC), ____/____/____. Assinatura: _____.